……..
Pieczęć organu
kierującego wystąpienie pokontrolne

Znak: WINB-WIK.7730.3.2014 **Kielce, dnia 2014.11.**

Pan
Zdzisław Kałamaga

Starosta Ostrowiecki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w **Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,**

w dniach ***od 14 do 15 października 2014r.*** przeprowadził **zespół kontrolny w składzie:**

1. Piotr Sztechman - Kierownik Zespołu ds. Budownictwa na Terenach Zamkniętych - kierownik zespołu
2. Monika Szczepanik - Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego - członek zespołu

na podstawie pisemnych upoważnień do przeprowadzenia kontroli nr 013/2014 i 014/2014 z dnia 13.10.2014r. wydanych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

<u>Zakres kontroli i okres objęty kontrolą:</u>

Tematem kontroli jest poprawność decyzji o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznych, wydanych przez Starostwo Powiatowe i zatwierdzonych projektów budowlanych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych w okresie od dnia 01.01.2013r. do dnia 30.06.2014r.

Ocena działalności jednostki kontrolowanej:

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie spraw związanych z wydanymi pozwoleniami na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej i zatwierdzaniem projektów budowlanych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oceniam:

pozytywnie.

Ustalenia na podstawie, których oparto ocenę w zakresie spraw będących przedmiotem kontroli.

1. Organizacja kontroli i metody wyboru spraw poddanych kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Starostą Powiatu Ostrowieckiego jest Pan Zdzisław Kałamaga, a Naczelnikiem Wydziału Architektury i Budownictwa jest Pan Wojciech Słaboń.

Przyjęty temat kontroli wynika z zalecenia Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyrażonego w piśmie z dnia 22.02.2013r. znak: DPR/INN/073/22/2013 oraz wyników kontroli Najwyższej Izby Kontroli przeprowadzonej w 2012r. W powyższym piśmie GINB zawarto zobowiązanie organów nadzoru budowlanego do podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości w zakresie warunków korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne poprzez sprawdzanie rozwiązań projektowych zatwierdzonych decyzjami organów administracji architektoniczno - budowlanej.

W ramach analizy przedkontrolnej tut. Inspektorat zwrócił się do Starosty pismem z dnia 12.08.2013r. z prośbą o przekazanie danych liczbowych dotyczących wydanych pozwoleń na budowę w okresie od dnia 01.01.2013r. do dnia 30.06.2014r. Pismem z dnia 05.09.2014r. Starosta udzielił informacji, z której wynika, że w okresie od 01.01.2013r. do 30.06.2014r. wydano ogółem 753 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym 48 decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów użyteczności publicznej. W przedmiotowym okresie czasu nie wydano żadnej decyzji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wytypowano co 4 sprawę ze spisów spraw.

W trakcie kontroli Kierownik jednostki kontrolowanej udostępnił wszelkie żądane dokumenty.

W trakcie kontroli Kierownik jednostki kontrolowanej nie zgłaszał uwag lub zastrzeżeń co do przeprowadzania czynności kontrolnych.

Ustalenia odnośnie poszczególnych spraw naniesiono na „arkuszach ustaleń z kontroli", które dołączono do akt kontroli.

W ostatnim dniu kontroli tj. 15.10.2014r. Kierownik zespołu kontrolnego WINB zwrócił się na piśmie do Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa o wyjaśnienia odnośnie spraw będących przedmiotem kontroli oraz o udzielenie informacji czy w latach 2013-2014 organ administracji architektoniczno – budowlanej przesyłał do PINB w Ostrowcu

Świętokrzyskim wnioski w sprawie odpowiedzialności zawodowej projektantów lub czy były zgłaszane nieprawidłowości w sporządzanych projektach budowlanych.
Pismem z dnia 20.10.2014r. znak: AB.6740.476.240 (data wpływu do WINB: 23.10.2014r.) Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa udzielił pisemnych wyjaśnień.
Jednocześnie w wyjaśnieniach z dnia 20.10.2014r. zawarta została informacja o tym, że organ administracji architektonicznej nie występował do organu nadzoru budowlanego, w przypadku stwierdzenia naruszenia ustawy Prawo budowlane przez projektantów, a w szczególności zastosowania rozwiązań projektowych niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
Na podstawie ustaleń z kontroli oraz udzielonych wyjaśnień została sformułowana ocena działalności jednostki kontrolowanej.

2. Zakres i skutki stwierdzonych nieprawidłowości i wskazanie osób odpowiedzialnych za ich powstanie.
W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w zakresie objętym kontrolą stwierdzono, co następuje:

- dokonano kontroli **10** spraw,
- 10 spraw otrzymało ocenę pozytywną, co stanowi **100%** kontrolowanych spraw,
- żadna z kontrolowanych spraw nie otrzymała oceny pozytywnej z uchybieniami lub nieprawidłowościami lub negatywnej.

Ponieważ liczba spraw z oceną pozytywną przekroczyła założony próg istotności to ogólna ocena w kontrolowanym zakresie jest pozytywna.

Informacja o wniesieniu zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.
Za pismem z dnia 29.10.2014r. Kierownik komórki do spraw kontroli przesłał do Starosty projekt wystąpienia pokontrolnego z dnia 29.01.2014r.
Do projektu wystąpienia pokontrolnego Starosta nie wniósł zastrzeżeń.

Wnioski i zalecenia.
Wobec pozytywnej oceny organu kontrolowanego, odstępuje się od formułowania wniosków i zaleceń.
Tym nie mniej, w przypadku stwierdzenia w przyszłych i obecnie prowadzonych postępowaniach administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, występowania przypadków nierzetelnego lub niedbałego wykonywania obowiązków przez projektantów, zaleca się informowanie organu nadzoru budowlanego, a tym samym inicjowanie postępowań w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Informuję, że zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

.....

(podpis kierownika jednostki kontrolującej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wojewoda Świętokrzyski
3. a/a